

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Katarína ŠTEVÍKOVÁ, r. Hajnalová,  
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúca -

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Správe katastra Nové Zámky t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3563, parcela registra "E"  
parcelné číslo 1797 – 489 m<sup>2</sup> – záhrady  
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 2 v spoluvlastníckom podiele v 2/8 z celku.

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 37/2012, vyhotoveným dňa 09.06.2012 Ing. Michalom Dudom a úradne overeným dňa 18.06.2012 Správou katastra Nové Zámky pričom vznikol nový diel, a to:
- **diel číslo 2 o výmere 423 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" číslo 1797 – 489 m<sup>2</sup> – záhrady, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 1797/1 – 622 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria.

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorený diel číslo 2 o výmere 423 m<sup>2</sup>, vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele v 2/8 z celku, o d p r e d á v a m kupujúcej Kataríne Števíkovej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 113/2012, vypracovaného dňa 20.12.2012 Ing. Jozefom Homolom, určená na 980,-€ (slovom deväťstoosemdesiat eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy a predávajúca obec Komjatice svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

**IV.**

Podpísaná kupujúca Katarína Števíková vyhlasujem, že nehnuteľnosti, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu odkupujem a ich stav dobre poznám.

**V.**

Predávajúca ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez tiarch.

**VI.**

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúca.

**VII.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Správe katastra Nové Zámky.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Správe katastra Nové Zámky, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Nové Zámky, dňa 18.02.2013*



- starosta obce Komjatice-

- Katarína Števíková -